



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 09.07.2026

Meie 17.07.2026 nr 7.1-2/26/11988-2

**Spektri tn 1 kinnistu kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile ehitusseadustiku (EhS) § 54 lg 6 p 2 alusel arvamuse avaldamiseks Tartu maakonna Tartu linna Spektri tn 1 kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 556484, EHR koodid nr 121439971 (kaubandushoone), nr 221483176 (müratökkesein) ja nr 221483206 (piirdeaed)).

Kinnistu (katastritunnus 79301:001:1738) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga (edaspidi *riigitee*) km 137,96-138,11 kaitsevööndis.

Kooskõlastasime Spektri tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu 25.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/11799-2, millega seadsime kooskõlastamise tingimuseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimise jalgte rajamiseks riigitee alusele maaüksusele (katastritunnus 79501:002:0537) enne ehitamise alustamist, kuid nimetatud IKÕ lepingut ei ole 17.07.2026 seisuga sõlmitud.

Lähtudes EhS § 54 lg 6 p 1 ning võttes arvesse olulise puuduse esinemist ehitusloa elluviimisel ja EhS § 55 p 3 **jätame kasutusloa kooskõlastamata**. Palume esitada taotlus IKÕ sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee ning lisada taotlusele Transpordiameti kiri ehitusloa kooskõlastamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee